

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
HUYỆN THẠCH THẮT

Số: *110*/TB-CCTHADS

Thạch Thất, ngày 21 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số: 216/2022/DS-PT ngày 27/6/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Bản án số: 12/2022/DS-ST ngày 26/01/2022 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 774/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 07 năm 2024 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 30/7/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, TP Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;*

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Cán bộ hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất – địa chỉ: thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1106, tờ bản đồ số 02, diện tích 102m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở, thời hạn sử dụng: lâu dài, tại địa chỉ: Xã Chàng Sơn, huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (nay là TP Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 029982, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00126 QSDĐ/848 QĐ-UB-H do UBND huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 19/10/2001, đã đăng ký sang tên cho bên thế chấp ngày 05/11/2010 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng 2606.2011/HĐTC-TCB ký ngày 04/5/2011 tại Văn phòng công chứng Thăng Long, thành phố Hà Nội. Diện tích, kích thước tài sản được xử lý là diện tích, kích thước thực tế của tài sản tại thời điểm xử lý tài sản đảm bảo.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Công văn đề nghị tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá  
- Hồ sơ năng lực của công ty (Công ty phải có tư cách pháp nhân theo đúng quy định của pháp luật; có đủ điều kiện hành nghề, có trụ sở, địa bàn tại thành phố Hà Nội; Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định; Phương án thẩm định khả thi, hiệu quả; Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về thẩm định giá tài sản; Phí thẩm định giá tài sản phù hợp; Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ Tài Chính quy định).

- Bảng tự chấm điểm.

- Các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời gian 2 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất

Địa chỉ nộp hồ sơ: Bộ phận một cửa Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. (Địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội).

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Hà Nội;
- Đương sự
- Viện KSND huyện Thạch Thất;
- Lưu VT, HS THA.



**Trần Văn Vương**